1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Technology Base
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Concessie Twente Airport
Beschrijving:	Opdrachtgever is en blijft eigenaar van het gebied, inclusief Twente Airport, maar beoogt de exploitatie en het beheer van Twente Airport over te dragen aan een marktpartij. De Concessiehouder handelt zelfstandig en voor eigen rekening en risico, binnen de kaders van de concessieovereenkomst. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het operationeel en commercieel functioneren van Twente Airport, waaronder begrepen het luchthavenbeheer, het aantrekken van gebruikers en klanten, het voldoen aan toepasselijke wet- en regelgeving, zoals het Luchthavenbesluit en het verkrijgen en behouden van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen. Bij de exploitatie dient de Concessiehouder rekening te houden met de geldende beleidskaders, omgevingsplan en andere wet- en regelgeving, waaronder het Luchthavenbesluit en enkele koepelvergunningen. Zie de aanbestedingsstukken. Raming van de opdracht is gebaseerd op 50 jaar (initiële looptijd en mogelijke verlengopties) inclusief eenmalig de bijdrage in het groot baanonderhoud bij aanvang.
Identificatiecode van de procedure:	b7f3c6fe-9e2f-4742-a499-28e811cc3d22
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Fase 1 is de selectiefase, fase 2 is de dialoogfase en fase 3 is de inschrijvings- en gunningsfase. Selectie op basis van geschiktheidseisen en selectiecriteria. Maximaal 3 gegadigden gaan door naar de dialoogfase en maximaal 3 gegadigden mogen een inschrijving indienen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	63731000 Beheer van luchthaven
Aanvullende classificatie (cpv):	45235200 Bouwwerkzaamheden voor start- of landingsbanen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Concessie Twente Airport
	Opdrachtgever is en blijft eigenaar van het gebied, inclusief Twente Airport, maar beoogt de exploitatie en het beheer van Twente Airport over te dragen aan een marktpartij. De Concessiehouder handelt zelfstandig en voor eigen rekening en risico, binnen de kaders van de concessieovereenkomst. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het operationeel en commercieel functioneren van Twente Airport, waaronder begrepen het

Rijksoverheid

Beschrijving:	luchthavenbeheer, het aantrekken van gebruikers en klanten, het voldoen aan toepasselijke wet- en regelgeving, zoals het Luchthavenbesluit en het verkrijgen en behouden van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen. Bij de exploitatie dient de Concessiehouder rekening te houden met de geldende beleidskaders, omgevingsplan en andere wet- en regelgeving, waaronder het Luchthavenbesluit en enkele koepelvergunningen. Zie de aanbestedingsstukken.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	63731000 Beheer van luchthaven
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Er is een herzieningsclausule van toepassing. Zie selectieleidraad. De overeenkomst kan worden verlengd of de erfpachtovereenkomst kan onder voorwaarden worden gewijzigd in een eeuwigdurende erfpachtovereenkomst. Zie de selectieleidraad voor de ruimte voor wijzigingen die wordt geboden in de dialoogfases.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	05/04/2027
Einddatum van de duur:	05/04/2047

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
Overige informatie over verlengingen:	Verlenging van maximaal 25 jaar (in zijn geheel of in delen). Erfpachtovereenkomst kan onder voorwaarden worden gewijzigd in een eeuwigdurende erfpachtovereenkomst.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs - Canon
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.3.3. van de dialoog en inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)

Rijksoverheid

Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit - Risicomanagement
Beschrijving:	Zie paragraaf 5.3.2 van de dialoog- en inschrijvingsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	29
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Toetscriteria
Beschrijving:	Hier in te dienen: T1 Akkoordverklaring voorwaarden Concessie T2 Invoeringsplan T3 Voorbereiding en uitvoering groot baanonderhoud T4 Exploitatieplan T5 Businesscase
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	28/07/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444209

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	12/10/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444209
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Verklaringen
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	21/09/2026 10:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	ja
Nadere inlichtingen over de	

Rijksoverheid

geheimhoudingsovereenkomst:	In de dialoog- en inschrijvingsfase zal een geheimhoudingsverklaring worden toegepast voor het uitwisselen van voor de concessie relevante informatie.
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Technology Base - Rechtbank Overijssel
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Technology Base
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Technology Base
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Technology Base

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Technology Base
Registratienummer:	21860079
Postadres:	Vliegveldstraat 100C50A
Stad:	Enschede
Postcode:	7524 PK
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Emma Kolk
E-mail:	e.kolk@ssc-ons.nl
Telefoon:	+31 621485799
Internetadres:	http://www.technologybase.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Overijssel
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7514 DJ
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Rijksoverheid

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	a2111d98-a616-401b-97e0-ccef6a0bd153-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie nu beschikbaar
Beschrijving:	Mogelijkheid om informatie in de dialoog- en inschrijvingsfase toe te voegen zijn opgenomen.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	301cb687-f256-4399-8a80-16c81a8ac6f8 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/10/2026 21:18 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid